

Valmierā, 2024. gada 12. septembrī

**Ēkas Rubenes iela 43a, Valmierā, Valmieras novadā
NOMAS TIESĪBAS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi ēka (Darbnīca ar garāžu) Rubenes iela 43A, Valmiera, Valmieras novadā iznomāšanai un uzturēšanai (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējama Nomas objekta izsole.
- 1.2. Nomas tiesību izsoli organizē SIA “Valmieras ūdens” izveidota komisija (turpmāk tekstā – Komisija), kas darbojas saskaņā ar 2023. gada 13. janvāra rīkojumu Nr. 1-27/6
- 1.3. Iznomātājs – SIA “Valmieras ūdens”.
- 1.4. Izsole ir **elektroniska ar augšupejošu soli**.
- 1.5. Izsoles kārtā: **1. (pirmā)**
- 1.6. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **20.09.2024. plkst. 13:00 un noslēdzas 21.10.2024. plkst. 13:00**.
- 1.7. Pieteikšanās izsolei līdz **10.10.2024. plkst. 23:59**.
- 1.8. Izsoles sākumcena – **1390.05/mēn.** (viens tūkstotis trīs simti deviņdesmit eiro 05 centi mēnesī), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
- 1.9. Nodrošinājuma nauda - **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*) jāieskaita SIA “Valmieras ūdens” (reģistrācijas Nr. 44103033608), kontā: AS “SEB banka”, Nr. LV04UNLA0050005417162, maksājuma mērķī norādot- izsoles nodrošinājums ēkai (Darbnīca ar garāžu) Rubenes iela 43A, Valmiera.
- 1.10. Izsoles solis – **50 EUR** (piecdesmit *euro*)
- 1.11. Rīkotāja (komisijas) dalības maksa – nav paredzēta
- 1.11. Maksāšanas līdzekļi - 100% *euro*
- 1.12. Sludinājumi par nomas izsoli publicējami SIA “Valmieras ūdens” mājaslapā internetā un Tiesu administrācijas pārziņā esošajā elektronisko izsoļu vietnē: e-izsoles.

1. Izsoles objekts

- 2.1. Ēka (Darbnīca ar garāžu) Rubenes ielā 43a, Valmierā, Valmieras novadā
- 2.2. Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 2705, kadastra numurs: 96015170901
- 2.3. Kadastra apzīmējums: 96010170909001
- 2.4. Platība 574.40 m²
- 2.5. Lietošanas mērķis – Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
- 2.6. Objektu apskatīt dabā iespējams, iepriekš par to vienojoties ar SIA “Valmieras ūdens” Saimnieciskās daļas vadītāju pa tālr. 26459768.
- 2.7. Pretendenta nomas tiesību termiņš – **10 gadi**.

2. Izsoles dalībnieki

- 2.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona vai personu grupa, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
- 2.2. Piedaloties izsolē, pretendents nedrīkst būt nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādi.
- 2.3. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 2.4. Izsolē nevar piedalīties, ja personai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura pilnvarota pārstāvēt personu darbības, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedriem, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, ir noteiktas Latvijai saistošas starptautiskās vai nacionālās sankcijas (informācija atrodama sankciju subjektu sarakstos, t.sk.: Finanšu izlūkošanas dienesta¹ un/vai starptautisko attīstības banku (Pasaules Bankas², Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības bankas³, ASV OFAC⁴) sankciju subjektu saraksti, Lursoft.lv) vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.
- 2.5. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, šo noteikumu 1.9.punktā minētajā kontā jāiemaksā **nodrošinājuma nauda 1000 EUR**, ar norādi "Izsoles nodrošinājuma maksa nekustamā īpašuma ēkai (Darbnīca ar garāžu) Rubenes iela 43A, Valmiera.
- 2.6. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nomas objektu, desmit darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, SIA "Valmieras ūdens" atmaksā samaksāto nodrošinājuma naudu uz pretendenta pieteikumā norādīto bankas kontu.
- 2.7. Izsoles uzvarētājam iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atgriezta, bet tiek ieskaitīta nomas maksas maksājumos.
- 2.8. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši nodrošinājumu līdz šo noteikumu 1.7.punktā norādītajam datumam, izsolei netiek reģistrēti.

3. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 3.1. Pretendentu reģistrācija notiek 1.6.punktā norādītajā laikā un vietnē.
- 3.2. Izsoles pretendenti – fiziska vai juridiska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda visu reģistrācijas formā pieprasīto informāciju.
- 3.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 3.4. Reģistrējoties izsolei, pretendents apliecina, ka iepazīšies ar šiem Izsoles noteikumiem, piekrīt tiem un nav iebildumu pret šo Noteikumu nosacījumiem.
- 3.5. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

¹ <https://sankcijas.fid.gov.lv/>

² <https://www.worldbank.org/en/projects-operations/procurement/debarred-firms>

³ <https://www.ebrd.com/ineligible-entities-list.html>

⁴ <https://sanctionssearch.ofac.treas.gov/>

- 3.6. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 3.7. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 3 (trīs) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 3.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 3.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 3.9.1. nav izpildīti visi šo noteikumu 3.2.punktā minētie norādījumi;
 - 3.9.2. uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta;
 - 3.9.3. saņemta informācija par pretendenta nenokārtotajiem parādiem, kas var būt par iemelsu tā maksātnespējas ierosināšanai.
- 3.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi sniegt informāciju pretendentiem par citiem izsoles pretendentiem.

4. Izsoles norise

- 4.1. Izsole sākas 1.6.punktā norādītajā laikā un vietnē.
- 4.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 4.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 4.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
- 4.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 4.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 4.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši Nomas objektu, 5 (piecu) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 4.1., 4.2., 4.3. un 4.4.punktos minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
- 4.9. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums tiek atmaksāts visiem izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

5. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 5.1. Izsoles komisija 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles noslēgšanās izsniedz paziņojumu par izsoles rezultātu.
- 5.2. Pretendentam, kurš ir piedāvājis visaugstāko nomas maksu, pēc izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums ar SIA "Valmieras ūdens" 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekšminētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz rakstisku atteikumu slēgt nomas līgumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 5.3. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu. Nomas līgums ar nākamo izsoles pretendentu ir slēdzams, ja nākamais pretendents 10 (desmit) darbdienu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas piekrīt parakstīt nomas līgumu. Ja nomas pretendents piekrīt parakstīt

nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, tas jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no līguma projekta nosūtīšanas dienas.

5.4. Ja 5.3.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no ģpašuma nomas atsakās, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

6. Nenotikusi izsole

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

- 6.1.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 6.1.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 6.1.3. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 6.1.4. neviens no izsoles pretendentiem, kurš ieguvīs tiesības slēgt nomas līgumu, nenoslēdz to izsoles noteikumos noteiktajā termiņā;
- 6.1.5. tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai, ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
- 6.1.6. nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

7. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

- 7.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību SIA "Valmieras ūdens" valdes priekšsēdētājam par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.
- 7.2. Ja Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.
- 7.3. Izsoles rezultātus apstiprina izsoles Komisijas priekšsēdētājs.

8. Ģpašie noteikumi

- 8.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 8.2. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

9. Iegūto personas datu apstrāde

- 9.1. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti, ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju.

Izsoles noteikumus sagatavoja
SIA "Valmieras ūdens" Izsoles komisija

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU